

# **Profil des possibilités d'investissement**

## Cap-Pelé, Nouveau-Brunswick



Ce présent profil a été préparé pour aider les entreprises désireuses de s'établir dans le village de Cap-Pelé, au Nouveau-Brunswick. Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer au (506) 577-2030.

# Profil des possibilités d'investissement

## Cap-Pelé, Nouveau-Brunswick

### Introduction

Le village de Cap-Pelé est une localité côtière située à 30 minutes de route du Grand Moncton. La population du village croît sans cesse à un rythme plus rapide que celui de la province. De plus, elle profite de la croissance du Grand Moncton.

**Sur le plan des affaires**, Cap-Pelé compte un bon nombre d'industries importantes dans le domaine des pêches. Elle a deux quais et plusieurs boucanières à poisson. Grâce à ses produits de fruits de mer de qualité supérieure et à ses usines de transformation, Cap-Pelé est un joueur clé des marchés mondiaux comme la République Dominicaine et les Caraïbes.

Cap-Pelé est une destination touristique populaire grâce à sa proximité immédiate d'un bon nombre des meilleures attractions touristiques du Nouveau-Brunswick, y compris une plage d'eau chaude très populaire (Plage de l'Aboiteau) et un complexe de chalets.

Les investisseurs envisageant d'investir dans cette localité y découvriront un environnement de travail dynamique doté d'excellentes installations commerciales. De plus, Cap-Pelé est situé de manière stratégique à 25 minutes de l'Aéroport international du Grand Moncton.

### Cap-Pelé – Un pôle d'attraction pour les travailleurs

En plus de la population de base de Cap-Pelé, les entreprises qui songent à s'établir à Cap-Pelé peuvent recruter des travailleurs dans le bassin de 150 000 personnes qui vivent dans un rayon de 30 minutes de route.

Le faible taux de mobilité de Cap-Pelé témoigne de la présence d'une population active stable et d'un excellent environnement de vie.

### Une population active de qualité

Cap-Pelé a sans cesse attiré les travailleurs de l'ensemble du Sud-Est du Nouveau-Brunswick. Par contre, le village a encore de la place pour de la croissance car les taux d'emploi et de participation sont légèrement inférieurs à ceux du Grand Moncton.

Cap-Pelé compte parmi les localités les plus bilingues du Nouveau-Brunswick. Plus de 80 % de la population parle anglais et français, un atout fantastique pour les entreprises qui espèrent couvrir le marché bilingue canadien.

En général, la population active du Nouveau-Brunswick est reconnue pour ses taux d'absentéisme des travailleurs relativement faibles et pour l'un des taux de roulement du personnel parmi les plus faibles en Amérique du Nord. Cap-Pelé est exemplaire à ces égards.



# Profil des possibilités d'investissement

## Cap-Pelé, Nouveau-Brunswick

### Aperçu de l'industrie

Cap-Pelé est le fournisseur de 95 % du total des exportations canadiennes de harengs fumé. Grâce à cette industrie, Cap-Pelé a développé une expertise parallèle dans la transformation du poisson et des fruits de mer, l'agriculture et la fabrication. De nouvelles possibilités émergent pour cette industrie dynamique.

L'économie est diversifiée grâce à des entreprises du secteur des services et à une industrie touristique très forte. Les investisseurs peuvent chercher à faire des affaires sur la scène locale ou percer des marchés plus vastes à partir de cet emplacement stratégique.

Les entreprises qui envisagent de s'établir à Cap-Pelé découvriront une localité qui compte des firmes d'exportation internationales.

### Environnement économique

Comme le Grand Moncton a les coûts d'exploitation parmi les plus faibles en Amérique du Nord, situé à proximité, Cap-Pelé offre également à sa collectivité un environnement économique très concurrentiel.

Indice de coût d'exploitation*	Serv.adm./ Centres d'appels	Secteur de la fabrication	Conception de logiciels
San Jose, CA	118,5	109,1	109,0
New York, NY	116,1	109,2	107,9
San Diego, CA	109,6	103,4	103,4
Boston, MA	108,6	103,7	102,8
Chicago, IL	108,5	101,2	102,0
Atlanta, GA	99,3	97,7	99,0
Phoenix, AZ	97,9	100,1	100,0
Toronto, ON	95,1	94,0	94,8
Vancouver, BC	93,2	97,2	96,0
<b>Moncton, NB</b>	<b>82,0</b>	<b>92,0</b>	<b>92,2</b>

Source : Choix concurrentiels de KPMG – Le Guide de KPMG sur les coûts des entreprises à l'échelle internationale, Édition du G7, 2004. \*Les coûts d'entreprises sont exprimés sous forme d'indice. L'indice de référence de 100,0 est attribué aux États-Unis.



## Profil des possibilités d'investissement

### Atouts économiques régionaux

Le Village de Cap-Pelé offre tous les avantages de mode de vie et de coût d'une petite localité côtière. De plus, sa proximité du Grand Moncton offre aux entreprises la facilité d'accès à un certain nombre d'atouts économiques de classe mondiale, y compris les suivants :

- ⇒ **Le parc industriel de Scoudouc (à 15 minutes de route)**  
L'un des parcs parmi les plus importants de la province, le parc industriel de Scoudouc regroupe un bon nombre de compagnies manufacturières très prospères. Le parc compte plus de 300 acres de terrain disponible à faire coût et l'accès par chemin de fer.
- ⇒ **Aéroport int. du Grand Moncton (à 25 minutes de route)**  
Offre de multiples vols quotidiens vers des destinations canadiennes et américaines.
- ⇒ **Université Mount Allison (à 25 minutes de route)**  
Une des universités canadiennes parmi les mieux cotées, Mount Allison est située dans la localité avoisinante de Sackville (N.-B.).
- ⇒ **Université de Moncton (à 25 minutes de route)**  
Cette université francophone, qui compte plus de 7000 étudiants, offre à la région un bassin de travailleurs professionnels.
- ⇒ **Deux collèges communautaires du Nouveau-Brunswick (un à 20 minutes de route et l'autre à 25)**  
Chaque année, les collèges communautaires de Moncton et Dieppe forment des centaines de travailleurs techniques compétents qui alimentent les industries de fabrication et de haute technologie de la région.

### Qualité de vie

Les entreprises qui s'installent à Cap-Pelé s'établissent dans une localité reconnue pour sa qualité de vie élevée. Certains des entrepreneurs et des chefs de file communautaires parmi les plus prospères de la région habitent ici. Cap-Pelé offre de beaux paysages riverains, des restaurants de cuisine traditionnelle ainsi qu'un bon monde d'activités culturelles et récréatives.

- ⇒ **Coût de la vie**  
Le coût de la vie relativement faible pour les résidents de Cap-Pelé explique en partie pourquoi Cap-Pelé a un environnement de coût d'exploitation concurrentiel. À titre d'exemple, le coût du logement – le facteur coût le plus important de la vie – est de beaucoup inférieur à celui des autres centres urbains plus importants. Le coût mensuel de possession et de maintien d'une maison à Cap-Pelé est près de 20 % inférieur à celui de la région métropolitaine de Halifax. Le prix de location élevé est une indication de sa valeur élevée pour les touristes et les vacanciers en été.

# Profil des possibilités d'investissement

## Infrastructure du Village

Le Village de Cap-Pelé offre aux entreprises une infrastructure bien développée.

## Taux d'impôt (2006)

Provincial : 2,25 \$/10 \$ de valeur imposable

Municipal – commercial : 1,8066 \$/100 \$ de valeur imposable

Municipal – résidentiel : 1,24004 \$/100 \$ de valeur imposable

## Possibilités d'investissement

Le Village de Cap-Pelé a identifié plusieurs types de compagnies qu'ils souhaiteraient voir s'établir dans la région. Les secteurs et les domaines où une demande a été identifiée incluent :

- Entreprises vertes
- Construction domiciliaire
- Gens d'affaires immigrants
- Musée maritime/homarderie

Pour obtenir de plus amples renseignements sur la manière d'investir à Cap-Pelé, veuillez communiquer avec :

**Village de Cap-Pelé Inc.**  
**33, ch. St-André**  
**Cap-Pelé (N.-B.) E4N 1Z4**  
**Canada**

**Téléphone : (506) 577-2030**

**Télécopieur : (506) 577-2035**

HYPERLINK "http://www.cap-pele.com" [www.cap-pele.com](http://www.cap-pele.com)

[cappele@nb.aibn.com](mailto:cappele@nb.aibn.com)